

126 000 M²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY IN HATVAN
fejlesztési lehetőség Hatvanban

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT OUR PROPERTY EXPERTS.
További információkért kérjük, forduljon szakértő munkatársainkhoz!

inpark
Your pillars. Your growth.

NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt.
+36 1 6333 970
office@inpark.hu

inpark
Your pillars. Your growth.



YOUR PILLARS. YOUR GROWTH.

Inpark is an industrial property group focusing on developing logistics, distribution, manufacturing and storage facilities. Fast, reliable and flexible: **we are your one-stop shop for industrial properties, anywhere in Hungary.**



A SIKER PILLÉREI

Az Inpark ipariingatlan-fejlesztő cégcsoport tevékenységi körét logisztikai, raktár- és gyártólétesítmények fejlesztése alkotja. Ügyfelei legkülönbözőbb igényeire kínál testre szabott megoldásokat. Bárhol az országban, gyorsan, megbízhatóan, rugalmasan.



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

- Reinforced concrete structure
- Clear internal height: 10.5 m
- Flexible layout with tailored office space and social areas
- ESFR sprinkler system and high quality fire protection
- Floor load: 5,000 kg/m²
- 1 dock for every 1,000 m² warehouse area
- 1 drive-in door for every 6,000 m² warehouse area
- Wide truck bays for easy maneuvering
- Truck and car parking area
- Fenced facility with 24/7 security
- Central guard house with CCTV

SZTENDERD MŰSZAKI JELLEMZŐK

- Vasbeton épületszerkezet
- Szabad belmagasság: 10,5 m
- Rugalmas elrendezés igény szerinti irodaterületekkel és szociális blokkokkal
- ESFR oltórendszer, magas minőségű tűzvédelmi rendszer
- Padló terhelhetősége: 5 000 kg/m²
- 1 dokkolókapu minden 1 000 m² raktárterületre
- 1 behajtókapu minden 6 000 m² raktárterületre
- Tágas kamionöböl a könnyű manőverezésre
- Kamion- és személyautó-parkoló
- Körbekerített terület 24 órás biztonsági szolgálattal
- Központi őrház zárt láncú kamerarendszerrel

LOCATION

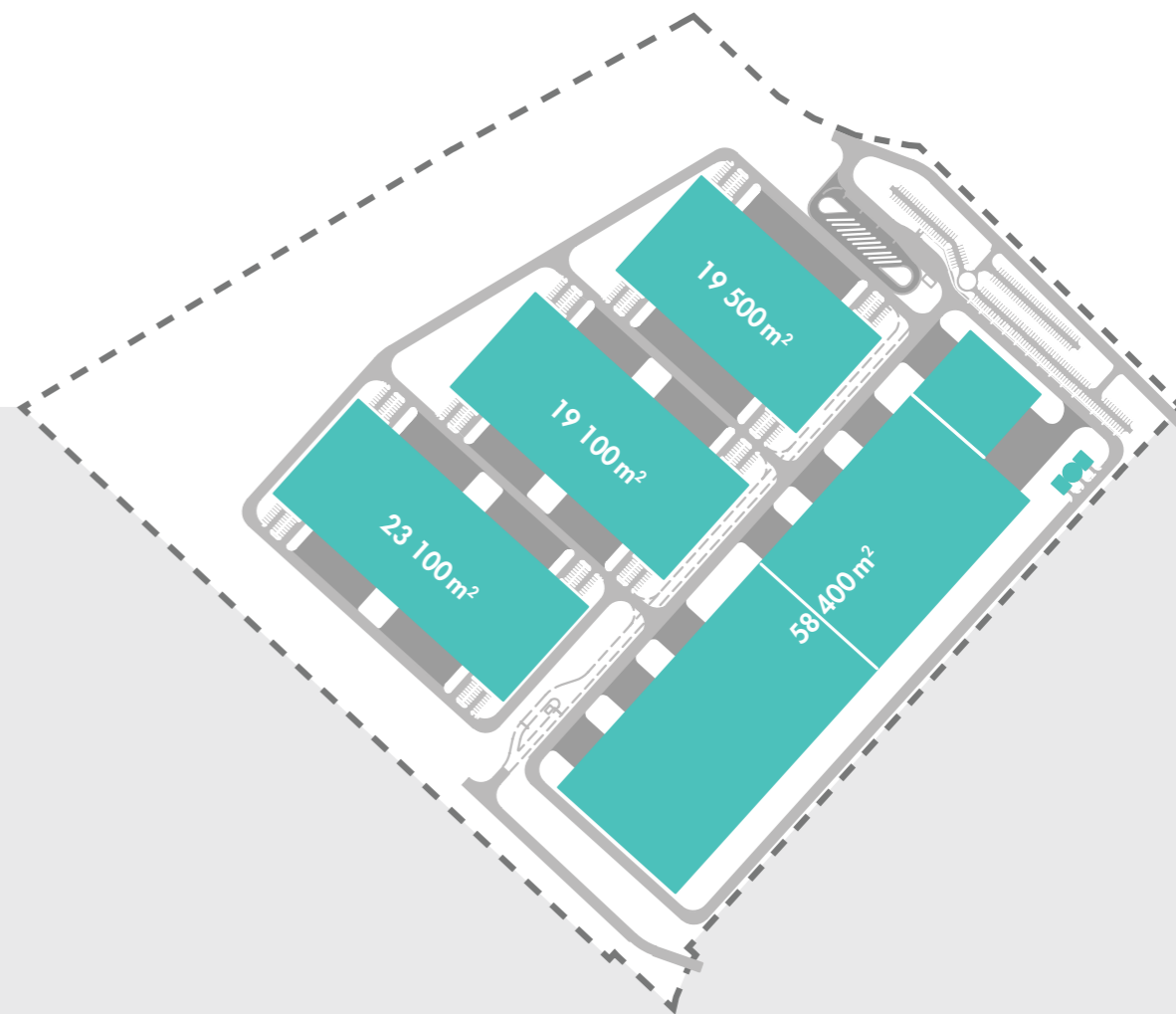
Inpark Hatvan offers flexible industrial property solutions on a 31.5 hectare site, with excellent visibility and direct access from motorway M3. In the vicinity of several international businesses such as Robert Bosch, Horváth Rudolf Intertrans, Johnsons Electric, Tesco and Mader Logistics, the park offers 126,000 m² of development opportunity for logistics, distribution or light manufacturing from 5,000 m² units up to 25,000 m².

- Right next to motorway M3
- 45 km to the Budapest city centre
- 37 km to Liszt Ferenc International Airport (M0-M3)

ELHELYEZKEDÉS

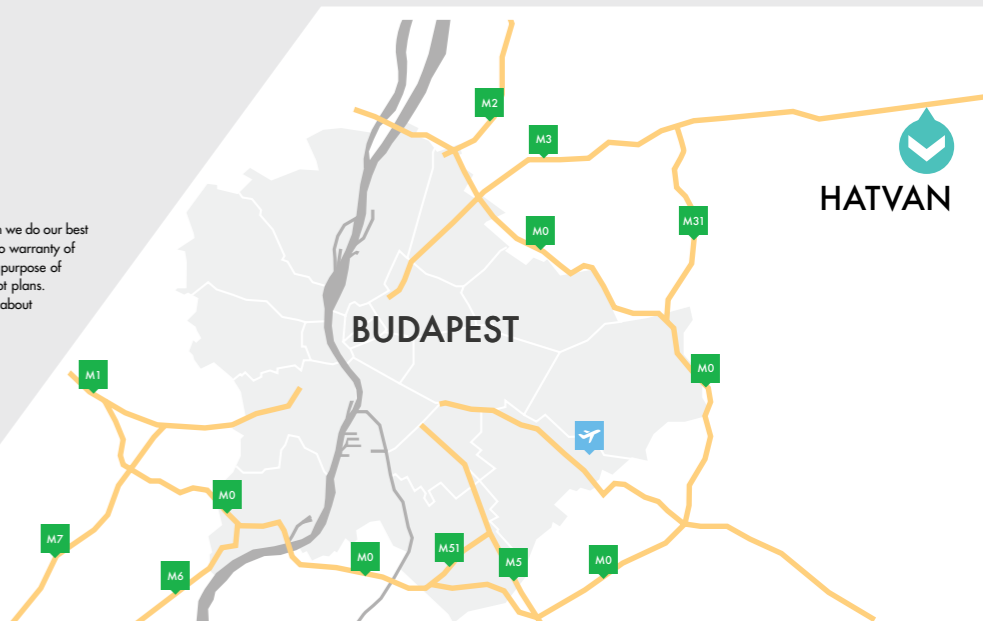
Az Inpark Hatvan projekt 31,5 hektáros területen kínál ipariingatlan-megoldásokat, kiváló láthatósággal és közvetlen kijáratral az M3 autópályáról. A közművesített park összesen 126 ezer négyzetméternyi épület kialakítására alkalmas, már ötezer négyzetmétertől bérelhető logisztikai vagy könnyűipari tevékenység végzésére is alkalmas csarnokok. A közelben számos jelentős hazai és nemzetközi vállalkozás (Robert Bosch, Horváth Rudolf Intertrans, Johnsons Electric, Tesco, Mader Logistics) telepedett le.

- Közvetlenül az M3 autópálya 55. kilométerénél lévő kijáratnál
- 45 km-re Budapest központjától
- 37 km-re a Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtértől (M0-M3)



This document is issued by Inpark for general information purposes only. Although we do our best to make sure that the information contained therein is accurate and up-to-date, no warranty of accuracy is given or implied. Images used in this document are included for the purpose of enabling you to visualise the development concept, they are non-binding concept plans. We kindly advise you to obtain independent advice before you make any decision about the services of Inpark.

Ezt a kiadványt az Inpark általános ismertetés céljából készítette. Bár mindent megteszünk azért, hogy az itt található információ helytálló és naprakész legyen, nem vállalunk semmilyen kifejezett vagy hallgatólagos szavatosságot e körben. A felhasznált képek kizárólag a fejlesztési koncepció illusztrálására szolgálnak, azok nem kötelező koncepciótervek. Kérjük, hogy az Inpark szolgáltatásaira vonatkozó bármilyen döntés meghozatala előtt vegye igénybe független tanácsadó segítségét!



HATVAN